

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

“Dənizkənarı Bulvar İdarəsi” Publik Hüquqi Şəxsin İdarə Heyətinə:

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə dair hesabat:

Rəy

Biz, “Dənizkənarı Bulvar İdarəsi” PHŞ və onun törəmə müəsisələrinin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan, pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan və əhəmiyyətli uçot siyasətləri və izahedici qeydlərin prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları 31 dekabr 2022-ci il tarixinə PHŞ-nin maliyyə vəziyyəti və bu tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələri və pul vəsaitlərinin axını üzrə Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (“MHBS”) müvafiq olaraq düzgün və ədalətli təsəvvür yaradır.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məcəlləsinin” (IESBA məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq PHŞ-dən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu və IESBA məcəlləsinin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları auditor rəyini əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri bizim peşəkar mühakiməmizə görə cari dövrün konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini baxımından və konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına dair rəyimizin formalaşdırılmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirik.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik PHŞ-ni ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik PHŞ-nin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər PHŞ-nin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının tərtib və təqdim olunmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədımız əlavə edilən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zamanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-lara uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar şəffaflıq nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrifləri riskləri müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Dələduzluq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamaq riski səhvlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər.
- PHŞ-nin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük.

- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk.
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında PHŞ-nin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri- müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər PHŞ-nin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib- edilmədiyini qiymətləndiririk.
Biz PHŞ-nin idarə heyətinin sədri digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.
Biz həmçinin PHŞ-nin idarə heyətinin sədrinə bəyanat veririk ki, müstəqilliyimizə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişik. PHŞ-nin idarə heyətinin sədrinin nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən biz cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilməyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyinə görə biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsini qərara almadığımız halda, biz bu məsələləri auditor hesabatımızda təsvir edirik.

06 İyul 2023-cü il

"Azəruchot" MMC-nin Direktor-auditoru



Təhməzov Eldar Azay oğlu

Azərbaycan Respublikasının Auditorlar

Palatası tərəfindən verilmiş

İCAZƏ: "Azəruchot" MMC AT/238 22.11.2021- ci il



“Dənizkənarı Bulvar İdarəsi” Publik Hüquqi Şəxs
31 dekabr 2022-ci il tarixinə Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları

Konsolidə edilmiş Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

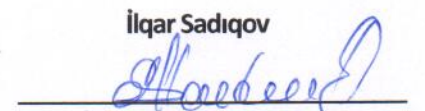
Azərbaycan manatı ilə

	Qeyd	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
AKTİVLƏR			
Qeyri-maddi aktivlər	9	62 330	69 255
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	8	27 778 621	30 469 378
Bitməmiş tikinti işləri		323 987 336	323 759 751
Bioloji aktivlər		1 714 825	2 338 775
CƏMI UZUNMÜDDƏTLI AKTİVLƏR		353 543 112	356 637 159
Ehtiyatlar		493 145	301 358
Qısamüddətli debitor borcları	10	214 637	141 248
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	11	2 551 462	873 081
Sair qısamüddətli aktivlər	12	2 459 950	132 568
Verilmiş qısa müddətli avanslar		154 150	57 805
CƏMI QISAMÜDDƏTLI AKTİVLƏR		5 873 344	1 506 060
CƏMI AKTİVLƏR		359 416 456	358 143 219
KAPİTAL			
Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital	13	65 210 652	65 210 652
Kapital ehtiyatları		308 184 019	307 384 170
Bölüşdürülməmiş mənfəət(ödənilməmiş zərər)		(28 633 002)	(28 734 769)
CƏMI KAPİTAL		344 761 669	343 860 053
ÖHDƏLİK			
Təxirə salınmış gəlirlər	14	2 238 978	3 019 987
Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri		1 768 287	
Sair uzunmüddətli öhdəliklər		772 989	
CƏMI UZUNMÜDDƏTLI ÖHDƏLİKLƏR		4 780 254	3 019 987
Qısamüddətli kreditor borcları	15	9 867 449	11 200 194
Sair qısamüddətli öhdəlikləri	6	7 084	62 985
CƏMI QISAMÜDDƏTLI ÖHDƏLİKLƏR		9 874 533	11 263 179
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR		14 654 787	14 283 166
CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		359 416 456	358 143 219

Rəhbərlik tərəfindən:


 İlqar Mustafayev
 İdarə Heyətinin sədri
 Bakı, Azərbaycan Respublikası

 M.Y


 İlqar Sadıqov
 Maliyyə və təminat şöbəsinin müdiri
 Bakı, Azərbaycan Respublikası
 M.Y

“Dənizkənarı Bulvar İdarəsi” Publik Hüquqi Şəxs
31 dekabr 2022-ci il tarixinə Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları

Konsolidə edilmiş Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat Azərbaycan manatı ilə

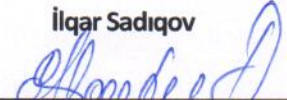
	Qeyd	2022-ci il	2021-ci il
Əsas əməliyyat gəlirləri	6	19 398 290	13 752 148
Digər gəlirlər	6	1 661	86 432
Cəmi gəlirlər		19 399 951	13 838 580
İnsan resursları üzrə xərclər	7	(11 324 672)	(11 248 797)
Amortizasiya və köhnəlmə xərcləri	7	(2 137 648)	(5 450 674)
İnzibati və sair əməliyyat xərcləri	7	(5 837 544)	(2 645 574)
Cəmi xərclər		(19 299 864)	(19 345 045)
Əməliyyat fəaliyyəti nəticələri		100 087	(5 506 465)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis (xərc) gəlir		1 680	(7 275)
Mənfəət vergisindən əvvəl (zərər) mənfəət		101 767	(5 513 740)
Mənfəət vergisi xərci		-	-
İl üzrə (zərər) mənfəət		101 767	(5 513 740)
Digər məcmu (zərər) gəlir		-	-
İl üzrə cəmi məcmu (zərər) gəlir		101 767	(5 513 740)

Rəhbərlik tərəfindən:

İlqar Mustafayev

İdarə Heyətinin sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası
M.Y.



İlqar Sadıqov

Maliyyə və təminat şöbəsinin müdiri
Bakı, Azərbaycan Respublikası
M.Y.

“Dənizkənarı Bulvar İdarəsi” Publik Hüquqi Şəxs
31 dekabr 2022-ci il tarixinə Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları

Konsolidə edilmiş Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat

Azərbaycan manatı ilə

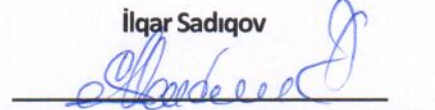
	Nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
01 yanvar 2021-ci il tarixində qalıq	65 210 652	307 384 170	(23 221 029)	349 373 793
il üzrə zərər	-	-	(5 513 740)	(5 513 740)
31 dekabr 2021-ci il tarixində qalıq	65 210 652	307 384 170	(28 734 769)	343 860 053
01 yanvar 2022-ci il tarixində qalıq	65 210 652	307 384 170	(28 734 769)	343 860 053
il ərzində daxillolma		799 849		799 849
il üzrə zərər	-		101 767	101 767
31 dekabr 2022-ci il tarixində qalıq	65 210 652	308 184 019	(28 633 002)	344 761 669

Rəhbərlik tərəfindən:

İlqar Mustafayev

İdarə Heyətinin sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası
M.Y.



İlqar Sadıqov

Maliyyə və təminat şöbəsinin müdiri
Bakı, Azərbaycan Respublikası
M.Y.

	Qeyd	2022-ci il
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Malların satışından və xidmətlərin göstərilməsindən daxilolmalar		3 171 974
Royaltilər, yığımlar və komisyon haqları üzrə daxilolmalar		
Digər gəlirlərdən daxilolmalar		10 737 393
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar		13 909 367
Mallar və xidmətlərə görə xaricolmalar		(3 095 868)
İşçilərin mükafatlandırılması ilə əlaqədar ödənişlər		(11 328 888)
Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar		(7 071)
Digər vergilərə görə xaricolmalar		(60 264)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan faiz ödənişləri üzrə xaricolmalar		(38 443)
Digər ödənişlərə görə xaricolmalar		(363 925)
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar		(14 894 459)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		(985 092)
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin daxilolmaları		3 048 000
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları		(3 048 000)
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları (hesabdan-hesaba, geri qaytarma)		
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		13 149 226
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları		(10 485 645)
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları		
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		2 663 581
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		
Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hərəkəti		1 678 489
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği		872 973
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		1 678 489
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri		
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı		2 551 462

Rəhbərlik tərəfindən:

İlqar Mustafayev



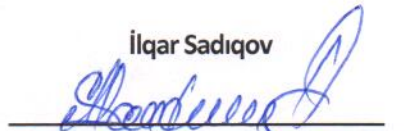
İdarə Heyətinin sədri

Bakı, Azərbaycan Respublikası

M.Y



İlqar Sadıqov



Maliyyə və təminat şöbəsinin müdiri

Bakı, Azərbaycan Respublikası

M.Y