

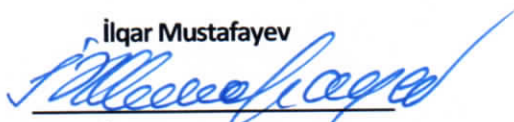
**“Dənizkənarı Bulvar İdarəsi” Publik Hüquqi Şəxs**  
**31 dekabr 2022-ci il tarixinə Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları**


**Konsolidə edilmiş Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat**

Azərbaycan manatı ilə

|  | Qeyd | 31 dekabr 2022-ci il | 31 dekabr 2021-ci il |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>AKTİVLƏR</b>                            |      |                      |                      |
| Qeyri-maddi aktivlər                       | 9    | 62 330               | 69 255               |
| Torpaq, tikili və avadanlıqlar             | 8    | 27 778 621           | 30 469 378           |
| Bitməmiş tikinti işləri                    |      | 323 987 336          | 323 759 751          |
| Bioloji aktivlər                           |      | 1 714 825            | 2 338 775            |
| <b>CƏMI UZUNMÜDDƏTLI AKTİVLƏR</b>          |      | <b>353 543 112</b>   | <b>356 637 159</b>   |
| Ehtiyatlar                                 |      | 493 145              | 301 358              |
| Qısamüddətli debitor borcları              | 10   | 214 637              | 141 248              |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri   | 11   | 2 551 462            | 873 081              |
| Sair qısamüddətli aktivlər                 | 12   | 2 459 950            | 132 568              |
| Verilmiş qısa müddətli avanslar            |      | 154 150              | 57 805               |
| <b>CƏMI QISAMÜDDƏTLI AKTİVLƏR</b>          |      | <b>5 873 344</b>     | <b>1 506 060</b>     |
| <b>CƏMI AKTİVLƏR</b>                       |      | <b>359 416 456</b>   | <b>358 143 219</b>   |
| <b>KAPİTAL</b>                             |      |                      |                      |
| Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital       | 13   | 65 210 652           | 65 210 652           |
| Kapital ehtiyatları                        |      | 308 184 019          | 307 384 170          |
| Bölüşdürülməmiş mənfəət(ödənilməmiş zərər) |      | ( 28 633 002)        | (28 734 769)         |
| <b>CƏMI KAPİTAL</b>                        |      | <b>344 761 669</b>   | <b>343 860 053</b>   |
| <b>ÖHDƏLİK</b>                             |      |                      |                      |
| Təxirə salınmış gəlirlər                   | 14   | 2 238 978            | 3 019 987            |
| Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri          |      | 1 768 287            |                      |
| Sair uzunmüddətli öhdəliklər               |      | 772 989              |                      |
| <b>CƏMI UZUNMÜDDƏTLI ÖHDƏLİKLƏR</b>        |      | <b>4 780 254</b>     | <b>3 019 987</b>     |
| Qısamüddətli kreditor borcları             | 15   | 9 867 449            | 11 200 194           |
| Sair qısamüddətli öhdəlikləri              | 6    | 7 084                | 62 985               |
| <b>CƏMI QISAMÜDDƏTLI ÖHDƏLİKLƏR</b>        |      | <b>9 874 533</b>     | <b>11 263 179</b>    |
| <b>CƏMI ÖHDƏLİKLƏR</b>                     |      | <b>14 654 787</b>    | <b>14 283 166</b>    |
| <b>CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>          |      | <b>359 416 456</b>   | <b>358 143 219</b>   |

Rəhbərlik tərəfindən:

**İlqar Mustafayev**  
  
 İdarə Heyətinin sədri

**İlqar Sadıqov**  
  
 Maliyyə və təminat şöbəsinin müdiri

Bakı, Azərbaycan Respublikası

Bakı, Azərbaycan Respublikası

M.Y



M.Y

**“Dənizkənarı Bulvar İdarəsi” Publik Hüquqi Şəxs**  
**31 dekabr 2022-ci il tarixinə Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları**

**Konsolidə edilmiş Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat** Azərbaycan manatı ilə

|  | Qeyd | 2022-ci il            | 2021-ci il          |
|--|------|-----------------------|---------------------|
| Əsas əməliyyat gəlirləri                             | 6    | 19 398 290            | 13 752 148          |
| Digər gəlirlər                                       | 6    | 1 661                 | 86 432              |
| <b>Cəmi gəlirlər</b>                                 |      | <b>19 399 951</b>     | <b>13 838 580</b>   |
| İnsan resursları üzrə xərclər                        | 7    | ( 11 324 672 )        | (11 248 797)        |
| Amortizasiya və köhnəlmə xərcləri                    | 7    | ( 2 137 648 )         | (5 450 674)         |
| İnzibati və sair əməliyyat xərcləri                  | 7    | ( 5 837 544 )         | (2 645 574)         |
| <b>Cəmi xərclər</b>                                  |      | <b>( 19 299 864 )</b> | <b>(19 345 045)</b> |
| Əməliyyat fəaliyyəti nəticələri                      |      | <b>100 087</b>        | <b>(5 506 465)</b>  |
| Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis (xərc) gəlir |      | 1 680                 | (7 275)             |
| <b>Mənfəət vergisindən əvvəl ( zərər) mənfəət</b>    |      | <b>101 767</b>        | <b>(5 513 740)</b>  |
| Mənfəət vergisi xərci                                |      | -                     | -                   |
| <b>İl üzrə (zərər) mənfəət</b>                       |      | <b>101 767</b>        | <b>(5 513 740)</b>  |
| Digər məcmu (zərər) gəlir                            |      | -                     | -                   |
| <b>İl üzrə cəmi məcmu (zərər) gəlir</b>              |      | <b>101 767</b>        | <b>(5 513 740)</b>  |

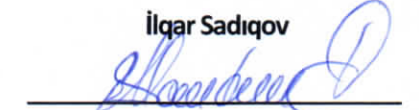
Rəhbərlik tərəfindən:

  
İlqar Mustafayev  
İdarə Heyətinin sədri

Bakı, Azərbaycan Respublikası

M.Y



  
İlqar Sadıqov  
Maliyyə və təminat şöbəsinin müdiri

Bakı, Azərbaycan Respublikası

M.Y