



AUDITOR

AZƏRUÇOT
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏT

Azərbaycan, Bakı şəhəri, AZ 1025
Babək prospekti, 12A, blok C, mərtəbə 4, qapı 2

Tel: +994 12 460 71 12
Mob:+994 50 800 69 59

E-mail: azerucot@gmail.com
Web: www.azerucot.az

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

"Dənizkənarı Bulvar İdarəsi" Publik Hüquqi Şəxsin Rəhbərliyinə:

Rəy

Biz "Dənizkənarı Bulvar İdarəsi" Publik Hüquqi Şəxsin (bundan sonra –İdarə) 31 dekabr 2024-cü il tarixinə təqdim edilən konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə konsolidasiya edilmiş mənfəət və zərər, məcmu gəlir haqqında hesabat, konsolidasiya edilmiş kapitalda dəyişikliklər və konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat, əhəmiyyətli uçot siyasətləri və digər izahlı qeydlərin xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları İdarənin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə mənfəət və ya zərərini, kapitalda dəyişiklikləri və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Biz, auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Konsolidasiya edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Auditi üçün Auditorun Məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının "Etika məcəlləsinin" (MBESŞ məcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq İdarədən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESŞ məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə rəhbərliyin və idarəetmə səlahiyyəti verilmiş şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə görə və maliyyə hesabatlarının hazırlanması ilə əlaqədar saxtakarlıq və ya xətalardan qaynaqlanan əhəmiyyətli təhriflərin qarşısının alınması məqsədi ilə zəruri hesab etdiyi daxili nəzarət sisteminin təşkil edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik İdarəni ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Agentliyin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. İdarəetməyə məsul şəxslər İdarənin konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Direktor-Auditor



Eldar Təhməzov

Azərbaycan Respublikasının

Auditorlar Palatası İCAZƏ: AT/238 22.11.2021-ci il

Tarix: "12" iyun 2025-ci il

**“DƏNİZKƏNARI BULVAR İDARƏSİ” PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXS
KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNƏ**

(Azərbaycan manatı ilə)

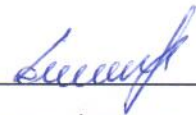
Bölmə/ Maddə №-si	Bölmə/Maddələrin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	Hesabat dövrü üzrə		Əvvəlki dövr üzrə	
			4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
	AKTİVLƏR					
1	Uzunmüddətli aktivlər					
10	Qeyri-maddi aktivlər	1	50 487		56 097	
11	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	2	189 884 345		351 644 406	
12	İnvestisiya mülkiyyəti					
13	Bioloji aktivlər	2	1 046 722		1 360 915	
14	Mineral resurslar					
15	İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar	3	10		10	
16	Təxirə salınmış vergi aktivləri					
17	Uzunmüddətli debitor borcları	4	12 827 920		12 827 920	
18	Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri					
19	Sair uzunmüddətli aktivlər					
	CƏMI UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR			203 809 483		365 889 348
2	Qısamüddətli aktivlər					
20	Ehtiyatlar	5	1 034 495		1 102 524	
21	Qısamüddətli debitor borcları	6	867 609		172 540	
22	Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	7	3 519 847		1 982 992	
23	Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri	8	10 000.00		10 000.00	
24	Sair qısamüddətli aktivlər	9	5 593 156		4 438 715	
	CƏMI QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR			11 025 107		7 706 771
	CƏMI AKTİVLƏR			214 834 590		373 596 117
	KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR					
3	Kapital					
30	Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital	10	65 210 662		65 210 662	
31	Emissiya gəliri					
32	Geri alınmış kapital (səhmlər)					
33	Kapital ehtiyatları	11	148 151 202		310 364 116	

34	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	12	(22 804 753)		(26 020 380)	
	CƏMİ KAPİTAL			190 557 111		349 554 398
4	Uzunmüddətli öhdəliklər					
40	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər					
41	Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər					
42	Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri					
43	Uzunmüddətli kreditor borcları					
44	Sair uzunmüddətli öhdəliklər	13	12 334 993		12 334 994	
	CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR			12 334 993		12 334 994
5	Qısamüddətli öhdəliklər					
50	Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər					
51	Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər					
52	Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər					
53	Qısamüddətli kreditor borcları	14	9 880 883		9 767 268	
54	Sair qısamüddətli öhdəliklər	15	2 061 603		1 939 457	
	CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR			11 942 486		11 706 725
	CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR			24 277 479		24 041 719
	CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			214 834 590		373 596 117

Rəhbərlik tərəfindən:



Xanlar Ağalarov
İdarə Heyətinin sədri

Elvin İbrahimov
Maliyyə və təminat şöbəsinin
müdiri-baş mühasib

**“DƏNİZKƏNARI BULVAR İDARƏSİ” PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXS
KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**

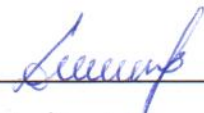
(Azərbaycan manatı ilə)

Bölmə (maddə) və hesab №-si	Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeyidlərin №-si	Hesabat dövrü üzrə	Əvvəlki dövr üzrə
1	2	3	4	5
60	Əsas əməliyyat gəlirləri	16	5 715 216	19 712 142
61 və 73	Sair əməliyyat gəlirləri	16	16 895 206	
	Bitməmiş istehsalat və hazır məhsul ehtiyatlarındakı artımlar (azalmalar)			
	Təşkilat tərəfindən yerinə yetirilmiş və kapitallaşdırılmış işlər			
	İstifadə edilmiş matreal ehtiyatları	17	825 350	
	İşçi heyəti üzrə xərclər	17	14 041 480	11 811 477
	Amortizasiya xərcləri	17	1 441 740	1 725 129
	Digər əməliyyat xərcləri	17	3 023 930	3 559 085
73 və 61	Sair əməliyyat xərcləri	17	30 409	3 829
O cümlədən	Xaricdən maliyyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər			
	Xaricdən maliyyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər istisna olmaqla sair əməliyyat xərcləri			
62 və 74	Fəaliyyətin dayandırılmasından yaranan mənfəətlər (zərərlər)			
	Əməliyyat mənfəəti (zərəri)	18	3 247 513	2 612 622
63 və 75	Maliyyə mənfəəti (zərəri)			
64 və 76	Fövqaladə mənfəət(zərəri)			
81	Aslı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay			
	Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərəri)	18	3 247 513	2 612 622
90	Mənfəət vergisi	19	38 050	
341	Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərəri)	20	3 209 462	2 612 622
	O cümlədən			
	qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərəri)			
	əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)			
	Digər məcmu gəlir			
	Məcmu gəlir (xalis mənfəətin (zərərin) və digər məcmu gəlirin cəmi)	20	3 209 462	2 612 622
	O cümlədən			
	qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərəri)			
	əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)			

Rəhbərlik tərəfindən:



Xanlar Ağalarov
İdarə Heyətinin sədri

Elvin İbrahimov
Maliyyə və təminat şöbəsinin
müdiri-baş mühasib

**“DƏNİZKƏNARI BULVAR İDARƏSİ” PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXSİ
KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**

(Azərbaycan manatı ilə)

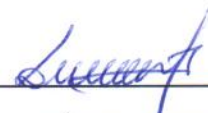
Göstəricilər	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	Ödənilmiş nizam namə kapitalı	Kapital ehtiyatları		Bölüşdürül məmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi
			Yenidən qiymətlən dirilmə üzrə ehtiyat	Digər ehtiyatlar		
1	2	3	4	5	6	7
Əvvəlki hesabat dövrünün sonuna qalıq	10-11-12	65 210 662	6 034 155	304 329 961	(26 020 380)	349 554 398
Hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər	12				6 165	6 165
Səhvlərin düzəldilməsindən sonra hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq	10-11-12	65 210 662	6 034 155	304 329 961	(26 014 215)	349 560 563
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	18				3 209 462	3 209 462
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları						
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)						
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar						
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr						
Hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklər	11			(162 212 914)		(162 212 914)
Sair məcmu gəlir						
Hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi				(162 212 914)	3 209 462	(159 003 452)
Hesabat dövrünün sonuna qalıq	10-11-12	65 210 662	6 034 155	142 117 047	(22 804 753)	190 557 111

Rəhbərlik tərəfindən:



Xanlar Ağalarov
İdarə Heyətinin sədri

M.Y

Elvin İbrahimov
Maliyyə və təminat şöbəsinin
müdiri-baş mühasib

**“DƏNİZKƏNARI BULVAR İDARƏSİ” PUBLİK HÜQUQİ ŞƏXS
KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA
HESABAT 31 DEKABR 2024-CÜ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ**

(Azərbaycan manatı ilə)

Göstəricilər	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin Nəsi	Hesabat dövrü üzrə	Əvvəlki dövr üzrə
1	2	3	4
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Malların satışından və xidmətlərin göstərilməsindən daxilolmalar		5 490 902	3 123 833
Royaltilər, yığımlar və komisiyon haqları üzrə daxilolmalar			
Digər gəlirlərdən daxilolmalar (Dövlət büdcəsi)		14 342 897	13 137 105
Digər gəlirlərdən daxilolmalar		14 563	6 086
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi daxilolmalar	7	19 848 362	16 267 024
Mallar və xidmətlərə görə xaricolmalar		(3 866 350)	(3 666 163)
İşçilərə və onların adından pul vəsaitlərinin ödənişləri		(14 055 998)	(7 814 708)
Mənfəət vergisi ödənişi üzrə xaricolmalar			
Digər vergilərə görə xaricolmalar		(295 758)	(964 089)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan faiz ödənişləri üzrə xaricolmalar			
Digər ödənişlərə görə xaricolmalar		(109 308)	(3 105 807)
Əməliyyat fəaliyyətindən cəmi xaricolmalar	7	(18 327 414)	(15 550 767)
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	7	1 520 948	716 257
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri			
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		2 472 888	-
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları		(2 436 453)	(1 352 717)
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);			
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları istisna olmaqla);			
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;			

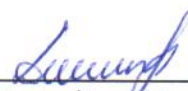
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;			
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları.			
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	7	36 435	(1 352 717)
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz və rəqəllərinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		154 856	1 992 858
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları		(145 667)	(1 925 026)
maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	7	9 189	67 832
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	7	1 566 572	(568 630)
Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hərəkəti			
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği	7	1 982 992	2 551 462
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)	7	1 566 572	(568 630)
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri	7	(29 717)	160
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı	7	3 519 847	1 982 992

Rəhbərlik tərəfindən:



Xanlar Ağalarov

İdarə Heyətinin sədri

Elvin İbrahimov

Maliyyə və təminat şöbəsinin
müdiri-baş mühasib